

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA****SENZA INCANTO CON MODALITA' COMPETITIVA TELEMATICA****1° ESPERIMENTO**

Il sottoscritto Dott. Mauro Muraca, nella sua qualità di Liquidatore del patrimonio mobiliare della signora L.G.

**AVVISA**

che i beni mobili di pertinenza della signora L.G. sono posti in vendita secondo le disposizioni, modalità e condizioni di cui di seguito e che avrà luogo, in via esclusiva, una procedura competitiva di vendita telematica dal giorno **03/05/2021** (avvio gara ore 12:00) al giorno **21/05/2021** (termine gara ore 12:00), accessibile sul sito di gara [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com) oltre che sul sito [www.progress-italia.it](http://www.progress-italia.it) dei seguenti lotti:

**DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA E PREZZO BASE**

LOTTO	DESCRIZIONE	DIMENSIONE	PREZZO BASE	CAUZIONE	RILANCI
LOTTO 1	LAVELLO CRISTALLO BAGNO OSPITI	larghezza 82cm x profondo 62	140,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 2	ARMADIO a due ante trattasi di armadi smontati e privi della necessaria ferramenta	larghezza 129 cmx profondo 45cm altezza 244cm composto da 2 ante da 60	OFFERTA LIBERA	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 3	MADIA IN ARGENTO	larghezza 160 x profonda 53	1.000,00 €	10% DEL PREZZO BASE	100,00 €
LOTTO 4	N° 2 DIVANI BEIGE	larghezza 200 x profondità 95	350,00 €	10% DEL PREZZO BASE	50,00 €
LOTTO 5	5 MENSOLE CRISTALLO		70,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 6	N. 2 DIVANI PELLE MARRONE	larghezza 225 x profondità 90	500,00 €	10% DEL PREZZO BASE	50,00 €
LOTTO 7	PORTE SCORREVOLI CRISTALLO N 2	larghezza 158 x altezza 240	1.400,00 €	10% DEL PREZZO BASE	100,00 €
LOTTO 8	PARETE DIVISORIA CRISTALLO	larghezza 121,5 x altezza 205	400,00 €	10% DEL PREZZO BASE	50,00 €
LOTTO 9	ARMADIO C 2 ANTE VITTY trattasi di armadi smontati e privi della necessaria ferramenta	107,6x62h250	OFFERTA LIBERA	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 10	ARMADIO 2 ANTE RIKY trattasi di armadi smontati e privi della necessaria ferramenta	119x60x250	OFFERTA LIBERA	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 11	ARMADIO 3 ANTE RIKY trattasi di armadi smontati e privi della necessaria ferramenta	163x60h250	OFFERTA LIBERA	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 12	SPECCHIO DOPPIO BAGNO	141larghezza x142 altezza	70,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 13	LAVABO CRISTALLO LAURA + MENSOLA	150x53,5	200,00 €	10% DEL PREZZO BASE	50,00 €
LOTTO 14	TERMOARREDO A ONDA GRANDE	198x58	280,00 €	10% DEL PREZZO BASE	50,00 €
LOTTO 15	LAVABO CRISTALLO RIKY	55-18x138	175,00 €	10% DEL PREZZO BASE	50,00 €
LOTTO 16	MENSOLE CRISTALLO N.4	38x24	50,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €

LOTTO 18	N°2 LETTI SINGOLI	110x210		100,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 19	MENSOLE ARANCIONI N. 3	blocco 120x 76 cm con tre mensole da 30 cm		20,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 20	LUCI A BINARIO	non misurate		30,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 21	CABINA ARMADIO GABRY trattasi di armadi smontati e privi della necessaria ferramenta	4 montanti h 268cm ripiani da 55 cm profondità di cui 2 lunghi 98 e n. 3 da 130		OFFERTA LIBERA	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 22	STRUTTURA LIBRERIA CRISTALLO	parete 318 montanti da 4 cm due spazi da 87 e uno da 125 ripiani da 60cm		200,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 23	LIBRERIA SCRITTOIO E 2 MENSOLE ARANCIO RIKY	150 un onda che parte da 60e finisce a 44 due mensole sopra da 150x 30		50,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 24	ARMADIO 5 ANTE RIKY trattasi di armadi smontati e privi della necessaria ferramenta	due vani da 90cm e un vano da 45cm quello in diagonale h 257cm		OFFERTA LIBERA	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 25	LUCE A PARETE BIANCA	non misurata luce di artemide		30,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 26	CABINA ARMADIO E CASSETTONE trattasi di armadi smontati e privi della necessaria ferramenta	pali h 268 tutto profondo 55 cm 3 ripiani da 90 1 ripiano da 105 cm uno da 95 con cassettoni 3 cassetti da 95 cm		OFFERTA LIBERA	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 27	LUCE PARETE ARANCIO			15,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 28	ARMADIO 5 ANTE E MENSOLE VITTY trattasi di armadi smontati e privi della necessaria ferramenta	6 ante da 45 e un vano centrale da 32a mensole la lunghezza della parete è con aggiustaggi 334cm altezza armadio		OFFERTA LIBERA	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 29	SCRIVANIA TRIANGOLARE VITTY E MENSOLE	92 x 92		50,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 30	N°4 COMODINI ARANCIO	45x45 cm alto 50		40,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 31	PARETE CUCINA CON ELETTRODOMESTICI	5 colonne da 60 con aggiustaggi laterali da 5 cm uno e 6 cm l'altro		5.000,00 €	10% DEL PREZZO BASE	500,00 €
	PIANO COTTURA E CASSETTONI ACCIAIO E CAPPE	ingombro 184 cm contenente 4 ante da 60 cm				
	isola cottura 100x280 parte snack a sbalzo 100x 96					
	PIANO MARMI E SOTTO 4 ARMADIETTI	168x34 4 ante da 40cm				
	LAVELLO ACCIAIO CUCINA + SERRANDINA	184x78 + 62 X45				
LOTTO 32	TAVOLO CUCINA E 8 SEDIE	85x220		250,00 €	10% DEL PREZZO BASE	50,00 €
LOTTO 33	LUCI			70,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 34	TAVOLO CRISTALLO allungabile	140x140 cm + 2 prolunghe da 52 cm		350,00 €	10% DEL PREZZO BASE	50,00 €
LOTTO 35	TAVOLINO CRISTALLO	80X80 H 45 CM		50,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 36	8 SEDIE SEDUTA PELLE E SCHIENA CAVALLINO			300,00 €	10% DEL PREZZO BASE	50,00 €
LOTTO 37	camino	MODELLO focus		1.400,00 €	10% DEL PREZZO BASE	100,00 €
LOTTO 38	STUFA	camino HASE mod. Lisboa		700,00 €	10% DEL PREZZO BASE	100,00 €
LOTTO 39	FRIGORIFERO SMEG COLORE ROSSO	H 150		300,00 €	10% DEL PREZZO BASE	50,00 €
LOTTO 40	CASSETTIERA 6 Cassetti	50 x 75 x 109		50,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 41	N°2 Poltrone in Pelle singole Marca CAVA			1.200,00 €	10% DEL PREZZO BASE	100,00 €
LOTTO 42	Tavolo rotondo argentato con 4 cassetti	diamentro 76 cm H 76 cm		100,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 43	N°3 Sedie color argento regolabili in altezza			150,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €
LOTTO 44	SEDUTA simil pelle color avorio	115 x 165 cm		200,00 €	10% DEL PREZZO BASE	10,00 €

1. Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita
2. Al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di inserire un indirizzo mail valido ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito di gara e partecipare alle aste
3. Se il partecipante alla gara è una società o persona giuridica, dovrà registrarsi indicando i dati societari e allegando la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri
4. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà allegare copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo)
5. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
6. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione fornendo alla procedura, prima del trasferimento del bene, i dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
7. Il partecipante all'asta, regolarmente registrato e che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura riportante i riferimenti dei soggetti nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere. Dovrà trasmettere suddetta procura a mezzo PEC all'indirizzo [redacted] e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando il numero della procedura
8. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [redacted] e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando il numero della procedura di vendita
9. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [redacted] e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando specificando il numero della procedura di vendita
10. Il delegato partecipante alla gara sarà comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inosservanza procedurale

## CAUZIONI E OFFERTE

12. Il pagamento della cauzione della relativa offerta, necessaria per l'iscrizione alla gara, dovrà avvenire nei termini e modalità descritte sulla scheda di gara sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita
  - **Intestato a Pro.Ges.S. S.r.l. Procedure Gestite e Servizi**
  - **Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello**
  - **IBAN IT63 Y031 04229 03000 0004 00014**

## TERMINE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

13. Al termine della gara verrà dichiarato vincitore e aggiudicatario provvisorio, il soggetto il quale avrà presentato migliore offerta valida tra i partecipanti e entro il termine di fine gara.
14. All'esito della gara, il soggetto specializzato alla vendita, invierà comunicazione a mezzo E-mail / PEC della procedura la relazione finale di gara contenente, in caso di aggiudicazione, le generalità del soggetto aggiudicatario provvisorio e attestante l'avvenuta acquisizione della somma versata a titolo di cauzione.
15. La restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari avviene con ordine di bonifico
16. Il Commissionario, per l'attività svolta, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 12% oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione;
17. Il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà avvenire in un'unica soluzione **entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva**, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita,
  - **Intestato a Pro.Ges.S. S.r.l. Procedure Gestite e Servizi**
  - **Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello**
  - **IBAN IT63 Y031 04229 03000 0004 00014**
18. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.
19. Qualora il Liquidatore di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il soggetto specializzato alla vendita, previa comunicazione scritta da parte della/o sottoscritta/o, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate
20. Le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo   e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato alla

provvisoria

21. Il Liquidatore si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita
22. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive
23. I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it), [www.progess-immobili.it](http://www.progess-immobili.it) e [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), o da quanto disposto nel presente bando di gara
24. La vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo
25. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.
26. La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte in seno all'avviso di vendita
27. Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario
28. Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria
29. I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare al **Sig. Pietro Muraca Tel. 345 3253693**

### PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI

30. Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c (verificare se necessario, trattandosi di procedura privata)
31. Copia del presente bando d'asta sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it), oltre che sui siti [www.progess-immobili.it](http://www.progess-immobili.it) e [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com) (verificare se necessario, trattandosi di procedura privata)
32. Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato alla vendita concordate con gli organi della procedura.

Luogo e Data Cuneo 24/03/2021

Il Liquidatore 